

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
DJEČJI VRTIĆ ZVONČIĆ OZALJ
TRG BRAĆE RADIĆ 4
OIB: 36389970954

KLASA: 011-01/25-01/01
URBROJ: 2133-81-01-25-01

U Ozlju, 25. travanj 2025. godine

Na temelju članka 53. Statuta Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 8. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN 95/19), ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj dana 25. travnja 2025. godine donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINOM: ZGRADOM I DJEČJIM IGRALIŠTEM DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ OZALJ

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj (u daljnjem tekstu: Vrtić) u svezi s načinom i postupkom upravljanja i raspolaganja zemljištem i zgradom u kojoj se nalazi Vrtić, na adresi: Trg braće Radić 4, Ozalj, nekretninom u vlasništvu Grada Ozlja.

Članak 2.

Vlasnik je dodijelio na upravljanje i održavanje zgradu Vrtića i dječje igralište, a Korisnik navedenim upravlja i isto održava.

Članak 3.

Zgrada Vrtića i dječje igralište dodijeljeni su na upravljanje i održavanje bez naknade na neodređeno vrijeme, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti – predškolski odgoj i obrazovanje kao javna služba.

Članak 4.

Odgovorna osoba za nadzor nad upravljanjem i održavanjem nekretnine je Ravnatelj Vrtića.

Članak 5.

Korisnik je u okviru upotrebe i održavanja zgrade za obavljanje registrirane djelatnosti obavezan obavljati sljedeće poslove:

- Redovito održavati zgradu u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni zgrade
- Redovito održavati dječje igralište
- Plaćati sve troškove po osnovi korištenja
- Primjereno zaštititi zgradu
- Obavljati i druge poslove koji prema posebnim propisima proizlaze iz korištenja zgrade

Članak 6.

Korisnik ne može poduzimati bilo kakve radove na preuzetoj nekretnini, a posebno ne one kojima se preinačuje stanje, mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled, bez suglasnosti Vlasnika. U suprotnom će odgovarati za učinjeno i nadoknaditi štetu Vlasniku.

Članak 7.

U slučaju prestanka ustanove iz razloga navedenih u članku 71. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti, Korisnik je dužan zgradu Vrtića sa pripadajućim dječjim igralištem, koje je dobio na upravljanje i održavanje, u funkcionalnom, urednom i čistom stanju predati Vlasniku.

Članak 8.

Ako Korisnik iz bilo kojeg razloga prestane upravljati i održavati zgradu Vrtića, dužan je o tome obavijestiti Vlasnika te izvršiti predaju nekretnine.

Članak 9.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.



Ravnateljica:


Melita Golub